

B Souhrnná technická zpráva

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,	3
B) ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM,	3
C) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY,	3
D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,	3
E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	4
F) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,	4
G) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,.....	4
H) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,	4
I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,	4
J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	4
K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,.....	4
L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,	4
M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.	5
N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ,.....	5
O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,	5
B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,	5
C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,	5
D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,.....	5
E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	5
F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,.....	5
G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,	5
H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,	6
I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,	6
J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.	7

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt se nachází na adrese Žižkovo náměstí 5, 779 00 Olomouc, jedná se o stávající budovu, která byla postavena v polovině 20. století jako objekt vojenské administrativy. V současné době se objekt užívá k výuce Pedagogické fakulty – UPOL. Stávající budova univerzity je stále ve stavu, ze kterého dýchá vojenská administrativa, a vnitřní komunikace chodeb jsou pro účely fakulty nevyhovující. Rekonstrukce objektu v hlavních komunikačních trasách dodá moderní vzhled a naváže tak na dostavbu, která byla realizována v roce 2013.

Předložená projektová dokumentace se zabývá především revitalizací hlavních komunikačních prostor, vertikálních i horizontálních, v křídlech fakultní budovy. Součástí návrhu je dvojice nových představených konstrukcí arkýřů v místech původních respirií ve 2. a 3.np. Arkýře jsou tvořeny ocelovou konstrukcí s opláštěním v kombinaci plech a sklo. Tyto arkýře vystupují do prostoru náměstí a nově vytvořené prostory by výhledově měly sloužit studentům jako prostory pro setkávání. Realizací nových prvků na čelní fasádě stávající budovy UPOL dojde ke zkvalitnění vnitřních prostor a celého řešeného území Žižkova náměstí. Moderní prvky vybíhající do prostoru dodají armádní budově dynamiku a propojí tak moderní dostavbu se stávající budovou.

V místech původních respirií ve všech podlažích je nově navržena prosklená příčka, která přináší přirozené osvětlení do chodeb. V komunikačních prostorách je navrženo sjednocení a úprava, případně výměna, podlahové konstrukce. Součástí rekonstrukce chodeb je také realizace sádkartonové předstěny, případně obkladu, ve které budou skryty stávající a navržené rozvody a další rušivé technické prvky. Nad úrovní předstěny či obkladu bude prostor komunikací typicky opatřen černým nástřikem, přičemž hladinu podhledu budou tvořit zavěšená svítidla.

Součástí návrhu jsou také úpravy některých administrativních prostor a nové řešení uzlu hygienického zázemí v západní části (v 5.np i ve východní části). Zájmové prostory jsou jednoznačně zvýrazněny ve výkresové dokumentaci.

Obsahem předložené dokumentace pro provedení stavby nejsou úpravy a zásahy ve středové části, které byly obsahem předchozí projektové dokumentace pro provedení stavby z 02/2021. Tato dokumentace řešila jmenovitě vybudování bezbariérového přístupu do prostor hlavního schodiště, vertikální propojení všech podlaží pomocí dvou výtahů, předstunutí vstupního schodiště a uzavření zádveří pomocí prosklených stěn, zpřístupnění 5.np v místě centrálního schodiště a představená konstrukce středového arkýře.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dokumentace je v souladu se společným povolením vydaným 1.3.2021, které nabylo právní moci dne 20.3.2021.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pro dotčené území je platný Územní plán města Olomouce. Řešené území je označeno jako Plocha stabilizovaná v zastavěném území s využitím „Plochy veřejného vybavení (O)“. Stavba slouží jako školský objekt – občanská stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci projektu nebyly vzneseny požadavky na povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do dokumentace pro provedení stavby jsou zapracovány veškeré požadavky orgánů státní správy, které vzešly ze stavebního řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Základním podkladem pro prováděcí dokumentaci je dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracovaná atelierem-r v 10/2020 a 02/2021. Během zpracovávání této dokumentace byl zpracován Stavebně technický průzkum objektu – zpracováno firmou Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, Brno v lednu 2021. Stavebně technický průzkum navazuje na Stavebně technický průzkum zpracovaný stejnou společností v květnu 2010 v rámci projektu Dostavba Pedagogické fakulty v Olomouci.

Projektová dokumentace pro provedení stavby rovněž reflektuje povolené úpravy, které jsou obsahem dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením z 08/2023.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Na základě výkresů územního plánu vypracovaného pro město Olomouc, který je volně přístupný na webových stránkách bylo vyhodnoceno, že řešená stavba se nachází v záplavovém pásmu Q100. Objekt se nachází mimo území Městské památkové rezervace Olomouc. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor ve stávající budově, která nebude mít vliv na ochranná pásma inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření jsou provedena a projektem nebudou dotčena.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Záměr nemá z územního hlediska žádný vliv na okolní stavby. Jedná se pouze o revitalizaci stávajících vnitřních komunikací a fasády objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci záměru nejsou vzneseny požadavky na demolice budov, asanace, ani kácení dřevin. Bourací práce budou probíhat pouze uvnitř budovy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V souvislosti s výstavbou nedojde k záborům ZPF ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu: Stávající řešení.

Napojení na technickou infrastrukturu: Stávající řešení.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: Kultivace bezbariérového přístupu je součástí řešení středové části, tedy obsahem dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracované atelierem-r v 10/2020 a 02/2021 (vybudování vyrovnávací rampy a dvojice bezbariérových výtahů). Další úpravy řešení nejsou navrženy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Součástí projektu nejsou žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

číslo	parcelní číslo	LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra parcely (m ²)	způsob dotčení pozemku	
					Druh pozemku	Dotčený stavbou
1	1258	49	Univerzita Palackého v Olomouci	4403	Zastavěná plocha a nádvoří	Dotčený stavbou
2	95/38	49	Univerzita Palackého v Olomouci	1074	Ostatní plocha	Dotčený stavbou arkýřů

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná o změnu dokončené stavby – rekonstrukce vnitřních komunikací.

b) účel užívání stavby,

Objekt slouží jako vysokoškolská budova Univerzity Palackého v Olomouci

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Řešený objekt je trvalou stavbou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci projektu nebyly vzneseny požadavky na povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do dokumentace pro provedení stavby jsou zpracovány veškeré požadavky orgánů státní správy, které vzešly z předcházejících stavebních řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt se nenachází v ochranném pásmu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Řešené prostory lze rozdělit dle následujících parametrů:

Komunikace bočních křídel – vertikální i horizontální

Užitná plocha: 2573 m²

Obestavěný prostor: 9442 m³

Nově budovaná respiria

Užitná plocha: 74 m²

Obestavěný prostor: 286 m³

Hygienické zázemí – WC muži / ženy

Užitná plocha: 204m²

Obestavěný prostor: 746 m³

Technické zázemí

Užitná plocha: 32 m²

Obestavěný prostor: 121 m³

Prostory pro účely fakulty – pracovny

Užitná plocha: 265 m²

Obestavěný prostor: 1012 m³

Prostory pro účely fakulty – učebny

Užitná plocha: 37 m²

Obestavěný prostor: 133 m³

Dispoziční řešení je patrné z půdorysů doložených v části SO.01 – D.1.1

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby tepla: Stávající, návrh nemá vliv na celkovou bilanci tepla.

Bilance zemního plynu: Stávající. Objekt není napojen na zemní plyn.

Spotřeba studené vody: Stávající, návrh nemá vliv na celkovou bilanci spotřeby vody.

Množství odpadních vod: Stávající, návrh nemá vliv na celkovou bilanci odpadních vod..

Potřeba elektrické energie: Objekt je napájen z vestavěné trafostanice 22/0,4kV / OC9613 v majetku investora. Je osazen transformátor 630kVA. Tento stav zůstane zachován.

Elektrická přípojka dle definice zákona 458/2000 Sb. vpz., §45, odst. [8] je stávající a nebude na ní prováděna žádná činnost. Ani na části VN, ani na části NN.

Na objektu je aktuálně zaplacen rezervovaný příkon 450kW. Využíváno je dle sdělení energetika objektu max. 170kW. Při navýšení příkonu dle čl. 8 o 111kW (170+111) kW se dostaneme na maximální odebíraný příkon 281kW, tj. **není zapotřebí rezervovaný příkon zvyšovat.**

celkový instalovaný příkon	528,6	kW
soudobý příkon	124,5	kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude rozdělena do tří stavebních částí, jejichž kombinací vzniknou časové etapy stavby:

- Východní část – levé křídlo (při pohledu od vstupu) – kompletní rekonstrukce této části může být dle požadavků uživatele rozdělena ještě na dvě části (před a za bočním únikovým schodištěm).
- Západní část - pravé křídlo (při pohledu od vstupu) – kompletní rekonstrukce této části může být dle požadavků uživatele rozdělena ještě na dvě části.
- Středová část – rekonstrukce hlavního schodiště uprostřed budovy, propojení 4. a 5. podlaží, řešení bezbariérového přístupu do budovy - instalace výtahových šachet, předsunutě schodiště, bezbariérová rampa

V rámci původně zpracovaného projektu DPS 02/2021 byla etapizace členěna s ohledem na tehdejší preference investora na etapy:

1. Etapa – východní část
2. Etapa - západní část
3. Etapa – středová část

V popisech stavebních úprav se může tato etapizace objevovat. Finální časování a rozdělení etap realizace však bude určena investorem dle aktuální situace, jeho aktuálních preferencí a aktuálních termínů.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou obsahem samostatné části – rozpočtu stavby.

vypracoval atelier-r, Olomouc, prosinec 2023